

Forte amélioration des résultats 2020

- EBITDA de 12,6 M€ en croissance de 61%
- Doublement du résultat net à 5,4 M€
- Trésorerie renforcée et solide de 57 M€

Cap 300 M€ de chiffre d'affaires en 2025

En milliers d'euros	2020	2019	Variation En %
Chiffre d'affaires	175 828	201 378	- 13%
EBITDA*	12 642	7 829	+ 61%
% de CA	7,2%	3,9%	
Résultat opérationnel	8 526	3 987	+ 114%
% du CA	4,8%	2,0 %	
Résultat Net	5 439	2 518	+ 116%
% du CA	3,1%	1,2 %	

**EBITDA : résultat opérationnel avant dotations nettes aux amortissements.*

Le Conseil d'Administration d'AST Groupe, réuni le 22 mars 2021, a arrêté les comptes annuels au 31 décembre 2020. Les Commissaires aux comptes du Groupe ont effectué leurs diligences d'audit sur ces comptes et leurs rapports sont en cours d'émission.

Progression significative de l'ensemble des résultats du Groupe

AST Groupe a renoué avec la croissance sur le 2^{ème} semestre 2020 lui permettant d'afficher un chiffre d'affaires annuel de 175,8 M€ et de confirmer sa bonne résistance dans un contexte inédit.

Ce rebond de l'activité permet au Groupe de pleinement bénéficier des mesures d'économies initiées l'an dernier et de l'optimisation continue de ses charges opérationnelles. AST Groupe voit ainsi l'ensemble de ses résultats annuels progresser de manière significative pour retrouver un niveau plus normatif.

L'EBITDA* s'établit à 12,6 M€ en amélioration de 61% par rapport à 2019 et représente 7,2% du CA contre 3,9% l'an passé. Porté par cette dynamique positive, **le Résultat opérationnel fait plus que doubler par rapport à l'exercice 2019** pour s'inscrire à 8,5 M€, relevant par la même occasion la marge opérationnelle à près de 5% contre 2% l'an dernier. Sur le 2nd semestre 2020, la marge opérationnelle du Groupe s'inscrit à près de 7% du CA à 6,5 M€.

Le Résultat net annuel s'apprécie dans les mêmes proportions pour s'élever à 5,4 M€ (3,1% du CA) contre 2,5 M€ en 2019 (1,2% du CA), soit une progression de 116%.

Au cours de l'exercice, AST Groupe a également significativement **renforcé sa structure financière** avec une **trésorerie disponible à fin décembre de 57,2 M€** portant **l'endettement net à - 13,2 M€¹** et faisant ressortir un **gearing² négatif de - 32%** contre + 17% à fin décembre 2019.

Le carnet de commandes du Groupe à fin décembre 2020 demeure solide et s'établit à 222,2 M€ (+1,1%) dont 173,9 M€ en Maisons Individuelles (+12,8%) et 20 M€ pour sa division industrielle. L'activité

¹ Trésorerie et équivalents de trésorerie - Emprunts et dettes financières - Obligations locatives

² Endettement net / Fonds propres

Promotion et Lotissement s'élève pour sa part à 28,3 M€ et bénéficie d'une réserve foncière sous compromis représentant un potentiel de CA de 97 M€ à transformer dans les 36 mois.

Proposition d'un dividende de 0,25 € par action

Fidèle à sa politique de distribution et compte tenu des bons résultats du Groupe, le Conseil d'Administration a décidé de proposer le versement d'un dividende 0,25 € par action. Ce dernier sera soumis à l'approbation des actionnaires lors de l'Assemblée Générale qui se tiendra le 7 juin 2021.

Ambition CAP 300 pour 2025

Conformément à sa stratégie et afin de répondre à la demande croissante de maisons individuelles, AST Groupe va poursuivre son développement sur ce segment en renforçant son maillage territorial avec l'ouverture de nouvelles agences et en s'appuyant sur une offre digitale étoffée pour dynamiser la commercialisation de ses produits. En Promotion et Lotissements, le renforcement de la prospection foncière initié l'an dernier ainsi que le développement de l'est de la région PACA devraient contribuer à la montée en puissance de cette activité. Par ailleurs, le développement de l'externalisation de la maîtrise d'œuvre ainsi que l'intégration dès le mois de juin de l'offre modulaire dans ses programmes va permettre au Groupe de gagner en agilité, en flexibilité et en délais, en optimisant ses marges.

Bénéficiant d'un savoir-faire de plus de 10 ans dans la fabrication industrielle d'habitat modulaire, AST Groupe a démontré sa capacité d'innovation dans un secteur de la construction qui a vu sa productivité baisser de 10% au cours des 40 dernières années quand celle de l'industrie progressait de 200% au même moment³. Face aux contraintes réglementaires, thermiques et environnementales croissantes, l'offre industrielle dans ce secteur va monter en puissance. AST Groupe, au travers de ses maisons environnementales [Natilia](#), son studio de jardin [Natibox](#), et plus récemment de son concept [M Design](#), dispose d'ores et déjà d'une offre large qui lui permet de réduire significativement les délais de livraison, d'offrir une qualité constante, d'agir pour l'environnement en réduisant l'impact carbone de ses maisons et d'améliorer ses performances financières.

Dans un environnement de plus en plus exigeant, capitalisant sur cette dynamique de croissance, sa triple expertise et une solide assise financière, AST Groupe renouvelle son ambition CAP 300 d'atteindre les 300 millions d'euros de chiffre d'affaires pour une rentabilité opérationnelle supérieure à 8% d'ici 2025.

CAP300

A propos d'AST Groupe

Constructeur, Promoteur, et Industriel, avec 27 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de concessionnaires de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2021 – 4 mai 2021 après clôture

³ Source : Pascal Chazal, 53e congrès DLR, 22&23 mars 2018



Communiqué de presse
A Décines-Charpieu, le 23 mars 2021 – 8h

AST GROUPE

Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué

Tél : +33 (0)4 72 81 64 64

olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM

Communication financière

Solène Kennis

Tel : +33 (0)1 75 77 54 68

skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA