



AESTIAM acquiert un immeuble indépendant à Nantes, loué à une école supérieure d'ingénieurs, pour le compte de la SCPI Aestiam Placement Pierre.

AESTIAM annonce l'acquisition d'un immeuble indépendant ERP 3^{ème} catégorie, d'une surface utile de 1 960 m² en R+2 au nord-est de Nantes, au parc de la Chantrerie, zone tertiaire de l'agglomération.

L'actif est situé au Sud de La Chantrerie, à proximité de l'Erdre, un parc tertiaire facilement accessible en transports et par l'autoroute A11, avec un accès direct à l'aéroport de Nantes et la gare TGV. Constitué de programmes mixtes (activités économiques et habitation) le parc de la Chantrerie bénéficie d'une concentration exceptionnelle d'entreprises et d'écoles supérieures telles que l'Ecole des Mines de Nantes ou encore Polytech'Nantes. Construit en 2004 et ayant bénéficié de travaux en 2014 puis en 2015, l'immeuble relève de la réglementation ERP 3^{ème} catégorie. Le bâtiment est aménagé pour accueillir un campus, grâce à des espaces dédiés mais est également adaptable et peut être destiné à un usage de bureaux. L'actif est entièrement loué pour un bail de 6 an fermes au CESI, l'une des 204 écoles d'ingénieurs françaises accréditées à délivrer un diplôme d'ingénieur. Elle compte plus de 26 000 étudiants au travers de 25 campus en France mais aussi en Espagne et en Algérie.

« **Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'Aestiam Placement Pierre qui a fait de l'enseignement un axe de diversification** avec déjà plusieurs acquisitions de ce type à son actif, telles que l'école AMOS à Lille ou encore l'immeuble Euclide à Marseille. » déclare Frédérique FAUCONNIER, Directrice des investissements chez AESTIAM.

A propos de la SCPI Aestiam Placement Pierre

Créée en 1986, la SCPI de rendement Aestiam Placement Pierre est issue du regroupement en 2015 de trois SCPI d'immobilier d'entreprise. La SCPI Aestiam Placement Pierre répond parfaitement aux attentes et aux besoins des différentes entreprises françaises tant par sa diversification sectorielle que par la surface moyenne modérée de son patrimoine. SCPI à Capital variable Aestiam Placement Pierre regroupe près de 8 500 associés et une capitalisation de plus de 372 millions d'euros, pour une surface investie de plus de 164 000 m². Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

A propos d'AESTIAM :

AESTIAM est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 30 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management et Property Management). AESTIAM gère aujourd'hui 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de plus de 430 000 m². Plus d'informations sur www.aestiam.com

Contacts Presse :

AESTIAM - Melissende Debarge - melissende.debarge@aestiam.com - 06 65 59 04 12

Agence AELIUM - Valentine Boivin - vboivin@aelium.fr - 06 27 20 39 49

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, un conseil personnalisé, ni une offre ou une sollicitation d'investir. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur aestiam.com. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures. Investir en parts de SCPI comporte des risques : un risque de perte en capital, un risque de liquidité, un risque immobilier, un risque de gestion discrétionnaire, un risque de rendement, un risque de durabilité. Le capital investi n'est pas garanti.

