

Résultats du 1^{er} semestre 2022

- Hausse des coûts de revient qui pèse sur les résultats
- Maintien d'un très bon niveau de trésorerie (37,3 M€)
- Carnet de commandes de 335,7 M€ (+18%)

AST Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 79,8 M€ sur le 1^{er} semestre 2022 dans un contexte géopolitique tendu où l'allongement des délais d'approvisionnement et la pénurie d'entreprises continuent de peser sur la réalisation des chantiers. Le Groupe affiche cependant sur le semestre une progression de ses activités en Maisons Individuelles (+3% à 55,7M€) et Mode Constructif Industriel (+7% à 16,6M€).

En milliers d'euros	S1 2022	S1 2021
Chiffre d'affaires	79 835	90 332
EBITDA*	1 685	4 612
% de CA	2,1%	5,1%
Résultat Opérationnel	- 161	2 596
% du CA	- 0,2%	2,9%
Résultat Net	- 221	1 672
% du CA	- 0,3%	1,9%

*EBITDA : résultat opérationnel avant dotations nettes aux amortissements.

Le Conseil d'Administration d'AST Groupe, réuni le 19 septembre 2022, a arrêté les comptes semestriels au 30 juin 2022. Les procédures d'examen limité sur les comptes consolidés ont été effectuées, le rapport des commissaires aux comptes est en cours d'émission.

Des résultats pénalisés par la hausse des coûts de construction et l'allongement des délais de chantiers

Sur la période, l'EBITDA* s'inscrit à 1,7 M€, pénalisé par la baisse du chiffre d'affaires mais également la hausse des matières premières et la mise en application de la RE 2020 qui entraînent une augmentation des coûts de construction supérieure à 15%. De même, le Résultat Opérationnel s'établit à - 0,2 M€ et le Résultat Net à - 0,2 M€ après l'enregistrement d'un Résultat Financier positif de 0,1 M€.

Afin d'absorber ces hausses, le Groupe a d'ores et déjà augmenté ses prix de ventes de 17% en Maisons Individuelles afin de restaurer progressivement ses marges dès 2023. Compte tenu des délais de livraison plus courts, les hausses passées sur les produits Natilia (+11%) et Natibox (+8%) se traduisent déjà dans les marges depuis juillet 2022.

Une structure financière solide et une trésorerie préservée à 37,3 M€

Dans cet environnement dégradé, AST Groupe a maintenu sa trésorerie à 37,3 M€ à fin juin (contre 37,7 M€ à fin décembre 2021). Ainsi, l'endettement net s'établit à - 7,7 M€¹ et fait ressortir un gearing² négatif de - 21% au 30 juin 2022 (-29% au 31 décembre 2021).

¹ Emprunts et dettes financières + Obligations locatives - Trésorerie et équivalents de trésorerie

² Endettement net / Fonds propres

Un carnet de commandes de plus de 330 M€

Le carnet de commandes du Groupe, porté par la bonne dynamique commerciale du 1^{er} semestre 2022, progresse de 18% pour s'établir à 335,7 M€ dont 292 M€ en Maisons Individuelles (+ 20%), 20,2 M€ en Promotion et Lotissement (+ 27%) et 23,5 M€ pour sa division Mode constructif industriel (- 5%).

Ce dernier devrait également bénéficier des lancements commerciaux de 5 nouveaux programmes en Promotion et Lotissements et de la montée en puissance du réseau Natibox qui compte à ce jour 39 concessionnaires en France. La nouvelle usine dédiée au modulaire, opérationnelle depuis fin août, permettra de répondre à la demande croissante de ces studios de jardin. A ce jour, elle bénéficie d'une capacité de production de 5 modules par semaine qui sera portée à terme, à 25 modules hebdomadaires.

Un Groupe agile dans un contexte difficile

Accompagnant la baisse du marché immobilier, la tension sur les entreprises devrait se détendre sur la fin de l'année et permettre au Groupe de réduire progressivement ses délais de chantiers. Par ailleurs, afin de faire face à cette pénurie d'entreprises, AST Groupe a lancé en juin dernier son site « [La plateforme du Chantier](#) », véritable marketplace BtoB dédiée aux artisans et entreprises du bâtiment, sur lequel sont proposés l'ensemble des marchés de travaux disponibles du Groupe (2 225 marchés). Ce nouveau mode de sourcing a déjà permis à AST Groupe de référencer 19 nouvelles entreprises durant l'été. De même, en réaction à la pénurie de matériaux qui perdure, AST Groupe a en partie adapté ses prestations au contexte lui permettant à terme de réduire les délais de livraison sur les chantiers.

L'évolution des taux d'intérêt et la hausse des coûts de l'énergie devraient limiter dans les prochains mois les intentions d'achat de certains primo-accédants. Le Groupe, dont la dynamique commerciale reste bien orientée, a d'ores et déjà intensifié sa vigilance lors de l'étude des dossiers de financement de ses clients, en amont de la signature du contrat de construction, afin de limiter les risques de refus de crédit.

Dans un marché immobilier mis à mal, AST Groupe reste agile avec pour priorité d'améliorer sa rentabilité dès 2023 et maintient son ambition CAP 300 d'un chiffre d'affaires de 300 M€ pour une rentabilité opérationnelle supérieure à 8% d'ici 2025.

CAP300

La présentation des résultats semestriels se tiendra ce jour à 11h par visioconférence et sera disponible et téléchargeable sur le site du Groupe avant la réunion :

<https://www.ast-groupe.fr/documents/presentations-financieres>

A propos d'AST Groupe

Constructeur, Promoteur, et Industriel, avec près de 30 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 2^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de concessionnaires de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr

Prochains RDV :

28 septembre 2022 : Forum Lyon Pôle Bourse au Palais du Commerce

8 novembre 2022 : Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre 2022

AST Groupe
Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM
Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Growth Paris - Mnémonique : ALAST – ISIN : FR0000076887

ANNEXES

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Chiffre d'affaires	79 835	90 332
Produits des activités ordinaires	79 835	90 332
Achats consommés	(53 505)	(59 702)
Charges externes	(7 933)	(8 336)
Impôts et taxes	(543)	(1 094)
Charges de personnel	(15 680)	(15 867)
Dotations nettes aux amort. et perte de valeur	(1 846)	(2 016)
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	(186)	(21)
Autres produits et charges opérationnels courants	(303)	(700)
Résultat opérationnel courant	(161)	2 596
Autres produits et charges opérationnels	0	0
Résultat opérationnel	(161)	2 596
Coût de l'endettement financier net	(95)	(162)
Autres produits et charges financiers	184	124
Résultat financier	89	(38)
Charges d'impôt sur le résultat	(112)	(895)
Quote-part de résultat des S.M.E.	(35)	9
RESULTAT NET	(221)	1 672
Intérêts minoritaires	29	(11)
RESULTAT NET PART DU GROUPE	(248)	1 682

ACTIF (en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Goodwill	24 621	24 621
Droits d'utilisation des actifs loués	6 371	6 158
Autres immobilisations incorporelles	811	857
Immobilisations corporelles	10 204	10 459
Titres mis en équivalence	65	99
Autres actifs financiers non courants	264	268
Autres actifs non courants	0	1
Actifs d'impôts différés	3 036	3 065
Actifs non courants	45 371	45 529
Stocks et en-cours	15 742	11 345
Créances clients	23 106	18 904
Autres actifs courants	16 011	12 723
Actifs d'impôt courant	64	1 507
Trésorerie et équivalents de trésorerie	37 339	37 690
Actifs courants	92 262	82 169
TOTAL DE L'ACTIF	137 633	127 698

PASSIF (en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Capital social	4 645	4 645
Primes d'émission, fusion	1 525	1 525
Réserves consolidées	30 402	31 432
Résultat de l'exercice	(248)	99
Capitaux Propres - Part du Groupe	36 324	37 700
Intérêts minoritaires	29	(13)
Total Capitaux Propres	36 353	37 687
Provisions pour indemnités de fin de carrière - non courantes	524	732
Provisions pour risques et charges - non courants	7 501	7 364
Dettes financières - non courantes	14 508	14 767
Autres dettes - non courantes	1 146	0
Passifs d'impôts différés	0	0
Passifs non courants	23 678	22 864
Provisions pour risques et charges - courants	3 051	2 925
Dettes financières - courantes	15 139	11 933
Dettes fournisseurs	32 310	30 089
Autres dettes - courantes	27 098	22 170
Passifs d'impôts courant	3	31
Passifs courants	77 601	67 147
TOTAL DU PASSIF	137 633	127 698

<i>(en milliers d'euros)</i>	30/06/2022	30/06/2021
RESULTAT NET	(221)	1 672
Quote-part de résultat des S.M.E.	(35)	9
Charges d'impôt sur le résultat	(112)	(895)
Résultat financier	89	(38)
Résultat opérationnel courant	(161)	2 596
Dotations nettes aux amort. et perte de valeur courantes	(1 846)	(2 016)
EBITDA	1 685	4 612
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur courants	(186)	(21)
Autres produits et charges opérationnels courants	(302)	(700)
EBE	2 174	5 333

<i>(en milliers d'euros)</i>	30/06/2022	31/12/2021
Trésorerie et équivalents de trésorerie	37 339	37 690
Concours bancaires	0	(13)
Trésorerie nette - A	37 339	37 677
Emprunts et dettes financières - non courants	10 485	10 450
Emprunts et dettes financières - courants	12 710	10 000
Obligations locatives non courantes	4 022	4 318
Obligations locatives courantes	2 429	1 920
Endettement brut - B	29 647	26 687
ENDETTEMENT NET - B - A	(7 693)	(10 990)
Capital social	4 645	4 645
Primes d'émission, fusion	1 525	1 525
Réserves consolidées	30 402	31 432
Résultat de l'exercice	(248)	99
Intérêts minoritaires	29	(13)
Total Capitaux Propres	36 352	37 687
GEARING Endettement net / Total capitaux propres	-21,2%	-29,2%