

Communiqué de presse : Double TOP SCPI pour AESTIAM

Paris, le 19 octobre 2022



Aestiam **Placement Pierre**

Aestiam **Pierre Rendement**

AESTIAM, l'épargne immobilière engagée se voit décerner deux TOP SCPI par le prestigieux média ToutSurMesFinances.com

Organisés depuis 2018, les TOP SCPI, récompensent les SCPI identifiées par la rédaction de ToutSurMesFinances.com, média en ligne 100% dédié à l'information sur les finances personnelles.

Alors que la SCPI est devenu un outil incontournable sur le marché de l'épargne avec plus de 78 milliards d'€ de capitalisation au 31 décembre 2021, et que de plus en plus d'épargnants sont attirés par les rendements de la « pierre papier » (TD de 4,45% en 2021) cette nouvelle édition des TOP SCPI repose sur une méthodologie éprouvée d'analyse des données long terme sur la base des informations recueillies auprès des répondants sur un Extranet sécurisé.

TOP SCPI « Grand Prix du Jury » pour Aestiam Pierre Rendement

Décerné à l'unanimité, il s'agit du coup de cœur du jury. Le jury des TOP SCPI 2022 est composé de personnalités des mondes de l'épargne et de l'immobilier n'ayant aucun lien avec des gestionnaires ou distributeurs de SCPI.

En 2022, le jury est composé Stéphane Baudin, président et cofondateur d'IDAM; Emmanuel Charlet, directeur associé de Fidexi ; Henry Buzy-Cazaux, président de l'Institut du management des services immobiliers (IMSI), Olivier Brunet, co-fondateur de ToutSurMesFinances.com, et Nadia Dhaidi, fondatrice de Nujum.


Aestiam Pierre Rendement est une SCPI principalement tournée vers 2 secteurs gagnants :

- les commerces de proximité/de pieds d'immeubles, avec une concentration à Paris intramuros et 1ère couronne d'IDF, actifs qui bénéficient de l'engouement pour l'achat local mais aussi des prochains grands événements tels que la coupe du monde de Rugby ou les JO 2024 et évolutions du Grand Paris,
- les retail parks, parc d'activités commerciales, classe d'actifs compétitive adaptée aux enjeux de pouvoir d'achat actuels, avec une offre particulièrement attractive pour le commerce de périphérie (jardineries, GMS bricolage, ...)

TOP SCPI « Prix de la rédaction » pour Aestiam Placement Pierre

Ce prix est décerné aux SCPI répondant aux besoins et aux aspirations des épargnants/internautes selon les journalistes de la rédaction du média en ligne ToutSurMesFinances.com.

Aestiam Placement Pierre est une SCPI dédiée aux bureaux de moyennes surfaces et qui investit également dans des locaux d'enseignement supérieur privé, un secteur acyclique avec des baux longs. Cette stratégie d'investissement est à la fois pérenne et dynamique puisqu'il s'agit de bureaux à Paris et dans les grandes métropoles, occupés par des PME peu concernées par le télétravail.



Alexandre Claudet, Président d'AESTIAM « Je remercie ToutSurMesFinances.com, pour cette nouvelle récompense, que je souhaite partager avec tous nos collaborateurs. Ces deux Tops SCPI viennent récompenser le travail et l'implication de l'ensemble des équipes d'AESTIAM. »

A propos d'AESTIAM

AESTIAM est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 30 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management et Property Management). AESTIAM gère aujourd'hui 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de plus de 430 000 m². Plus d'informations sur www.aestiam.com

Contacts Presse :

AESTIAM - Melissende Debarge - melissende.debarge@aestiam.com - 06 65 59 04 12

Agence AELIUM - Valentine Boivin - vboivin@aelium.fr - 06 27 20 39 49

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, un conseil personnalisé, ni une offre ou une sollicitation d'investir. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur aestiam.com. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures. Investir en parts de SCPI comporte des risques : un risque de perte en capital, un risque de liquidité, un risque immobilier, un risque de gestion discrétionnaire, un risque de rendement, un risque de durabilité. Le capital investi n'est pas garanti.