

Initiation de la couverture par AlphaValue avec un objectif de cours à 1,50€

Paris, 4 janvier 2023 à 18h – Courbet, expert de l'acquisition et du *turnaround* d'actifs immobiliers, annonce qu'AlphaValue, cabinet de recherche indépendante sur les sociétés cotées européennes, vient d'initier la couverture de Courbet avec une étude intitulée « *Une nouvelle offre hôtelière répondant à la demande de demain* » qui recommande l'accumulation du titre avec un objectif de cours de 1,50€.

La stratégie de Courbet consiste à créer des pôles hôteliers répondant à une logique d'optimisation de l'exploitation et de la commercialisation au sein de destinations touristiques établies qui offrent un potentiel de développement ou de re-développement intéressant. Le Groupe souhaite acquérir à des coûts compétitifs des biens en perte de vitesse ou « endormis », afin de les redynamiser. Ainsi, un retour sur investissement rapide est espéré à l'issue d'une phase de remise à niveau des actifs. Cette stratégie a d'ores et déjà fait ses preuves puisque Jean-François OTT a notamment investi dans des biens immobiliers à Prague et Berlin dans les années 90, alors qu'il n'y avait plus de marché, bénéficiant alors de prix d'acquisition anormalement faible dont la valeur a été depuis multipliée par 50.

L'analyse économique d'AlphaValue repose sur les deux actifs acquis à ce jour par la Société [le centre de vacances du Crédit Lyonnais, ancien Palais Médicis à La Bourboule](#) et à [l'ancien Campanile de l'aéroport de Cannes Mandelieu](#). Depuis ces deux acquisitions, Courbet poursuit son plan de développement avec l'achat de deux nouveaux biens, et confirme son orientation stratégique visant à investir et redynamiser des biens à fort potentiel. Le cabinet d'analyse estime que la valeur vénale du portefeuille d'actifs pourrait, à terme, dépasser les 100 millions d'euros.

Lire l'intégralité de la note [en cliquant ici](#).

Contact

Relations investisseurs et presse : courbet@aelium.fr – 01 75 77 54 65

A propos de Courbet SA

Courbet SA est spécialisée dans l'acquisition et le *turnaround* d'actifs immobiliers abîmés par le temps. Fort de trente années d'expertise dans l'investissement immobilier à Prague, Berlin, Hvar, Varsovie, Austin (Texas) etc., Jean-François Ott propriétaire de Courbet s'appuie sur son expérience pour investir dans des biens à fort potentiel qui ont besoin d'être rénovés et repositionnés. Courbet est le véhicule coté sur Euronext Access Paris (ISIN : FR0004998318 – MLCOU) qui porte les investissements de Jean-François Ott.

Plus d'informations sur : www.courbetsa.com