

Communiqué de presse - Paris, le 5 janvier 2023

Première acquisition en Espagne pour la SCPI Aestiam Cap'Hébergimmo !

AESTIAM acquiert un hôtel de la chaîne Casual Hoteles, à Cadix, pour un montant de 3,7 M€ pour le compte de sa SCPI AESTIAM Cap'Hébergimmo.

L'actif est un hôtel d'une surface de 1 450 m² qui propose un total de 35 chambres.

Situé à Cadix, en Andalousie, l'hôtel est exploité par Casual Hoteles, une chaîne réputée pour ses établissements alliant emplacement urbain et central, architecture unique et services.

L'hôtel bénéficie d'un bail d'une durée de 20 ans.

Concept unique, en phase avec les attentes des voyageurs

Casual Hoteles est une chaîne d'hôtels lifestyle espagnole, basée à Valence, qui développe un concept original basé sur une offre hôtelière à l'identité unique, présentant tout le confort de l'hôtellerie moderne, au meilleur prix. Le groupe compte à ce jour x hôtels avec une présence en dehors d'Espagne, au Portugal et en Italie.

Un emplacement historique au cœur d'une des villes les plus attractives d'Andalousie

Implanté dans un palais néoclassique du 18^{ème} siècle entièrement restructuré en 2020, dans le quartier historique de San Juan, l'un des plus anciens de la ville, l'actif bénéficie d'un emplacement unique à quelques minutes à pied des principales attractions touristiques telle que la cathédrale ou la Plaza de las Flores ainsi que des plages de Caleta et de Santa Maria.

Cadix est une ville en pleine croissance sur la scène touristique espagnole et internationale, qui bénéficie de l'attractivité de l'Andalousie et de l'Espagne, qui a connu une hausse de 34,5% des investissements hôteliers au premier semestre 2022 par rapport à la même période l'année précédente.

Vers une accélération du déploiement d'AESTIAM

Dans un contexte particulièrement porteur pour Aestiam Cap'Hébergimmo, cette acquisition en Espagne s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement dynamique initiée depuis 2 ans.

« Nous sommes ravis de cette acquisition stratégique pour Aestiam Cap'Hébergimmo, qui contribue à l'expansion de notre portefeuille au sein d'une zone particulièrement dynamique pour le tourisme. » déclare Alexandre Claudet, Président.



Aestiam
Cap'
Hébergimmo

A propos d'AESTIAM

AESTIAM est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 30 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management et Property Management). AESTIAM gère aujourd'hui 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de près de 500 000 m².

Plus d'informations sur www.aestiam.com

A propos d'Aestiam Cap'Hébergimmo

Créée en 2013, la SCPI de rendement Aestiam Cap'Hébergimmo est investie dans l'hôtellerie et l'hébergement (résidences étudiantes, résidences seniors, résidences gérées, loisirs, enseignement, crèches). Sa stratégie d'investissement lui confère un positionnement idéal pour bénéficier de l'attractivité du secteur touristique et de ses évolutions vers l'hébergement hybride. SCPI à Capital variable Aestiam Cap'Hébergimmo regroupe près de 1 668 associés et une capitalisation de 81 millions d'euros pour un patrimoine de 41 205 m². Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

Contacts Presse :

AESTIAM - Mélissende Debarge - melissende.debarge@aestiam.com - 06 65 59 04 12

Agence AELIUM - Valentine Boivin - vboivin@aelium.fr - 06 27 20 39 49

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, un conseil personnalisé, ni une offre ou une sollicitation d'investir. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur aestiam.com. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures. Investir en parts de SCPI comporte des risques : un risque de perte en capital, un risque de liquidité, un risque immobilier, un risque de gestion discrétionnaire, un risque de rendement, un risque de durabilité. Le capital investi n'est pas garanti.



 **Aestiam**
L'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE ENGAGÉE