

Communiqué de presse - Paris, le 12 janvier 2023

## Deuxième acquisition en Espagne pour la SCPI Aestiam Cap'Hébergimmo !

**AESTIAM acquiert un hôtel à Saragosse, en Espagne pour un montant de 4,3 M€ acte en main pour sa SCPI AESTIAM Cap'Hébergimmo.**

La SCPI Aestiam Cap'Hebergimmo annonce l'acquisition d'un hôtel à Saragosse, en Espagne pour un montant de 4,3 M€ acte en main. L'établissement, livré en 2015, est exploité par le groupe B&B, dans le cadre d'un bail de 20 ans ferme.

### **Un hôtel cœur de gamme, plébiscité par les voyageurs**

L'établissement, livré en 2015, est exploité par le groupe B&B, dans le cadre d'un bail de 20 ans ferme. L'hôtel, qui comprend 95 chambres, est localisé au cœur de Saragosse, à proximité des attractions touristiques majeures du centre-ville. Proche de l'autoroute A-2 qui relie Madrid et Barcelone, il est facilement accessible en voiture et se situe à 15 minutes de l'aéroport et de la gare.

B&B Hotels est la chaîne hôtelière indépendante la plus importante et qui connaît la croissance la plus rapide dans le secteur Budget & Economy en Europe. Implantée à Brest en France il y a 30 ans, le groupe compte aujourd'hui plus de 600 hôtels dans 14 pays : Allemagne, Autriche, Belgique, Brésil, Espagne, France, Hongrie, Italie, Pays-Bas, Pologne, Portugal, République tchèque, Slovaquie et Suisse.

### **Un emplacement urbain et stratégique dans une ville dynamique**

Saragosse est une ville centrale en Europe avec un accès direct aux grandes métropoles européennes telles que Bordeaux, Toulouse, Bilbao, Madrid, Valence et Barcelone, ce qui en fait une localisation particulièrement stratégique.

Saragosse bénéficie par ailleurs d'une économie dynamique, portée par une population dense et un flux touristique important, attiré par sa richesse culturelle et historique ainsi que par les nombreuses internationales et PME qui y sont implantées.

« Nous sommes ravis d'annoncer cette nouvelle acquisition dans une ville phare en Espagne, avec un exploitant reconnu qui offre une pérennité des revenus locatifs. Cet investissement vient confirmer la stratégie d'investissement de notre SCPI Aestiam Cap'Hébergimmo qui renforce son portefeuille en Espagne et nous permettra d'étendre notre présence au sein de la zone Euro » Alexandre Claudet, Président.



## **A propos d'AESTIAM**

AESTIAM est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 30 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management et Property Management). AESTIAM gère aujourd'hui 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de près de 500 000 m<sup>2</sup>.

Plus d'informations sur [www.aestiam.com](http://www.aestiam.com)

## **A propos d'Aestiam Cap'Hébergimmo**

Créée en 2013, la SCPI de rendement Aestiam Cap'Hébergimmo est investie dans l'hôtellerie et l'hébergement (résidences étudiantes, résidences seniors, résidences gérées, loisirs, enseignement, crèches). Sa stratégie d'investissement lui confère un positionnement idéal pour bénéficier de l'attractivité du secteur touristique et de ses évolutions vers l'hébergement hybride. SCPI à Capital variable Aestiam Cap'Hébergimmo regroupe près de 1 668 associés et une capitalisation de 81 millions d'euros pour un patrimoine de 41 205 m<sup>2</sup>. Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

## **Contacts Presse :**

AESTIAM - Mélissende Debarge - [melissende.debarge@aestiam.com](mailto:melissende.debarge@aestiam.com) - 06 65 59 04 12

Agence AELIUM - Valentine Boivin - [vboivin@aelium.fr](mailto:vboivin@aelium.fr) - 06 27 20 39 49

*Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, un conseil personnalisé, ni une offre ou une sollicitation d'investir. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur [aestiam.com](http://aestiam.com). Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures. Investir en parts de SCPI comporte des risques : un risque de perte en capital, un risque de liquidité, un risque immobilier, un risque de gestion discrétionnaire, un risque de rendement, un risque de durabilité. Le capital investi n'est pas garanti.*



**Aestiam**  
L'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE ENGAGÉE