

TIRAGE D'UNE TRANCHE D'OCEANE 2023 D'UNE VALEUR NOMINALE TOTALE DE 750 000 €

ACHETER-LOUER.FR (la « Société ») rappelle avoir annoncé, par communiqué de presse en date du 31 mars 2023, la mise en place d'un emprunt obligataire d'un montant maximum de 20 000 000 euros sur 24 mois, par émission réservée de bons d'émission (les « Bons d'Emission ») donnant accès à des obligations convertibles ou échangeables en actions nouvelles et/ou existantes (les « OCEANE 2023 »), avec bons de souscription attachés (les « BSA ») au profit de Real Estate Tech Opportunities (l'« Investisseur »).

Les principales caractéristiques des OCEANE 2023, les risques et l'impact dilutif liés à l'émission des OCEANE 2023 sont détaillés dans le communiqué de presse du 31 mars 2023.

La Société annonce avoir procédé au tirage de la deuxième tranche d'OCEANE 2023 pour un montant total brut de 750 000 € par émission, de 150 OCEANE 2023 d'une valeur nominale chacune de 5 000 euros.

Comme indiqué dans son communiqué de presse du 31 mars 2023, en contrepartie du tirage de cette deuxième tranche, 24 OCEANE 2023 ont été émises au titre de la commission d'engagement au profit de l'Investisseur.

Cette tranche a pour objet de doter la Société des ressources nécessaires pour assurer le financement, à court et moyen terme, de son besoin en fonds de roulement et des développements envisagés dans le cadre de son plan de croissance 2023-2025, qui porte en particulier sur 2 axes :

- La croissance organique, par l'accélération de l'exploitation et de la monétisation des Data, avec comme objectif de passer de 12 millions à 25 millions d'inscrits intentionnistes immobilier et habitat sur ses bases de données à horizon 2025. Ainsi que par le déploiement de nouvelles solutions digitales destinées aux acteurs de l'Immobilier et de l'Habitat,
- La croissance externe, par l'acquisition (ou prises de participation) de sociétés, si possible, rentables dans le Digital et/ou dans le Data rattachées au secteur de l'immobilier et/ou de l'habitat.

Ce plan de croissance devrait permettre au groupe ACHETER-LOUER.FR de multiplier ses sources de revenus et de redevenir rentable¹ à horizon 2025-2026.

La Société rappelle que le tableau de suivi des OCEANE 2023 est disponible sur son site internet et a été mis à jour suite au tirage de la deuxième tranche.

Dans un marché immobilier en crise, le Groupe entend capitaliser sur sa gamme de services dans le Digital et le Data et poursuivre sa croissance mixte alliant croissance organique et acquisitions ciblées afin de prendre de nouvelles parts de marché et devenir, à terme, le n°1 français de la Data BtoC dans l'Immobilier & l'Habitat.

¹ Retour à un résultat d'exploitation positif

Agenda financier :

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2023 – au plus tard le 30 septembre 2023
Publication des résultats semestriels 2023 – au plus tard le 31 octobre 2023

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400BJ77-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing.

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)
- Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- Metaverse Immobilier : Activation d'agence immobilière virtuelle
- TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

Contact Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr

Informations investisseurs : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

Inscription à la liste de diffusion des communiqués : <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>

Agenda financier : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/agenda-financier>